



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 923/14

27 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/3-1 от 10 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, пр. Владимирский, д.9, ул. Писемкого, д. 2, корп.2, ул. Борисова, д. 4, ул. Борисова, д. 8, корп.2, ул. Володарского, д. 40 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 18.

Реквизиты: Р/С № 40702810324000001015, К/С № 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ИНН 7843308296, КПП 784301001, ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008

МО город Сестрорецк

С участием Ткачев В. В. по доверенности от 26.02.14 Б/И

УСТАНОВИЛ

06 февраля 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, пр. Владимирский, д.9, ул. Писемкого, д. 2, корп.2, ул. Борисова, д. 4, ул. Борисова, д. 8, корп.2, ул. Володарского, д. 40, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены следующие нарушения:

По адресу: пр. Владимирский, д.9,

- п. 5.2.1. Правил - местами не произведено удаление скользкости пешеходных территорий около дома, а именно подходы к подъездам многоквартирного дома путем обработки покрытий противогололедными материалами (подъезды №№ 1, 2, 3); *Акт от 04.02.*
- п. 5.2.2. Правил – не осуществлено удаление снега путем подметания, сгребания у подходов к подъездам многоквартирного дома (подъезды №№ 1, 2, 3). *Акт от 04.02.*

По адресу: ул. Писемкого, д. 2, корп.2,

- п.5.13. Правил - не выполнена очистка кровли от снега и наледи, сосулек (на карнизном свесе кровли, с левой торцевой стороны фасада дома, имеются снежные навесы, наледи, сосульки);

*карниз уборки.*

000 - 4149/0120312  
04

- п. 5.2.1. Правил - местами не произведено удаление скользкости пешеходных территорий около дома, а именно подход к подъездам многоквартирного дома путем обработки покрытий противогололедными материалами (подъезды №№ 1, 2); *Акт от 04.02*
- п. 5.2.2. Правил – не осуществлено удаление снега путем подметания, сгребания у подходов к подъездам многоквартирного дома (подъезды №№ 1, 2). *Акт от 04.02*

По адресу: ул. Борисова, д. 4,

- п. 5.2.1. Правил - местами не произведено удаление скользкости пешеходных территорий около дома, а именно подход к подъездам многоквартирного дома путем обработки покрытий противогололедными материалами (подъезды №№ 1, 2); *Акт от 04.02*
- п. 5.15.1. Правил – осуществлено складирование снега на газонах и в зоне зеленых насаждений на внутриворотовой территории, с правой стороны от дома (отсутствует согласование с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга).

По адресу: ул. Борисова, д. 8, корп.2

- п.5.13. Правил - не выполнена очистка кровли от наледи, сосулек (на карнизном свесе кровли, с лицевой и дворовой сторон фасада дома, имеются наледи, сосульки);
- п. 5.2.1. Правил - местами не произведено удаление скользкости дворовых, пешеходных территорий около дома, а именно подход к подъездам многоквартирного дома путем обработки покрытий противогололедными материалами. *Акт от 04.02*

По адресу: ул. Володарского, д. 40

- п. 5.2.1. Правил - местами не произведено удаление скользкости пешеходных территорий около дома, а именно подход к подъездам многоквартирного дома путем обработки покрытий противогололедными материалами (подъезды №№ 1, 2); *Акт*
- п. 5.2.2. Правил – не осуществлено удаление снега путем подметания, сгребания у подходов к подъездам многоквартирного дома (подъезды №№ 1, 2). *Акт*

Согласно договорам управления Общество по заданию собственника обеспечивает управление многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, пр. Владимирский, д.9, ул. Писемского, д. 2, корп.2, ул. Борисова, д. 4, ул. Борисова, д. 8, корп.2, ул. Володарского, д. 40.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом 18.02.2008 № 222-рз ООО «Жилкомсервис Курортного района», целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

*В Акте Роспотребнадзора  
неписан, что с 11.02  
осуществлялись работы по срадке*



имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Дата

2018 10 27