



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6929/14

20 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихакин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/81-ПСВ-Э-Ю от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.19, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.21, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.23, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.25, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 281, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 287, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 283, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5. ООО «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество)

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, КПП 784301001; р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием С.В.Привалов

УСТАНОВИЛ

07 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.19, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.21, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.23, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.25, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 281, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 287, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 283, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга С.В.Приваловым, выявлены следующие нарушения: - пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405, а именно:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15, в.11-00

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19, в.11-20

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 21, в 11-40

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 23, в 12-00

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 25, в 12-10

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5, в 12-30

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 287, в 12-50

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 283, в 13-20

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 281, в 13-50

п.2.1.1 – не произведено восстановление изоляции участков трубопроводов системы центрального отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы центрального отопления и стояках;

При рассмотрении административного дела по существу было установлено следующее.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно п.п. «и», «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно ч. 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании договоров управления приложенным к материалам дела, многоквартирные дома, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.19, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.21, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.23, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д.25, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 281, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 287, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 283, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5 находятся в управлении Общества.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Согласно Уставу, утвержденному 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности

Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона №261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Заявителя, выразившихся в

продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

ООО «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции --
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С.Тихащин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата