



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 667/14

13 февраля 2014

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/25-р от 06 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, д. 4, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 16, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

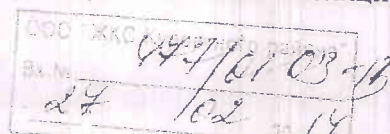
С участием

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 29 января 2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, д. 4, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 16, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиНТЭЖФ), а именно:

г. Зеленогорск, Решетниково, д. 4:

- п. 4.2.3.4. Правил – допущено разрушение штукатурного слоя и кладки кирпичного цоколя (дворовая часть фасада, в районе л/кл. № 1,2);
- п. 3.2.18. Правил – не обеспечено закрытие шкафа с электрошитами (л/кл. № 1, 2 этаж);
- п. 3.4.1., 4.1.1. Правил – не обеспечен температурно-влажностный режим в помещении водомерного узла в подвале (выпадение конденсата на трубах, л/кл. № 2);
- п. 4.2.1.5. Правил – допущено разрушение выступающих деталей стен-балконов (л/кл. № 1, кв. 4);
- п. 3.2.8. правил – не обеспечено исправное состояние стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен (в районе л/кл. № 1);
- п. 5.2.22., 5.3.1. правил – на отдельных участках трубопровода центрального отопления, находящегося в неотапливаемом помещении отсутствует тепловая изоляция (подвальное помещение л/8кл. № 2).



г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 16

- п.п. 5.8.2., 5.8.3., Правил – не обеспечена герметичность фасонных частей, стыковых соединений участков канализации; не обеспечено устранение утечек на участках трубопровода канализации (в районе л/кл. № 1,3);

- п. 4.1.3. Правил – не обеспечено освещение подвального помещения (в районе л/кл. № 1);

- п. 4.8.1. Правил – допущены трещины, щели ступеней, неплотное прилегание марша к стене на участке лестничного марша спуска в подвальное помещение (в районе л/кл. № 1);

- п. 5.2.22., 5.3.1. Правил – на отдельных участках трубопровода центрального отопления, находящегося в неотапливаемом помещении отсутствует тепловая изоляция (подвальное помещение л/кл. № 1,3);

- п. 4.1.5. Правил – допущено наличие строительного и бытового мусора в подвальном помещении (л/кл. № 1).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, д. 4, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 16, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата