



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 666/14**

13 февраля 2014

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/29-р от 06 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Президиума по утверждению

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 29 января 2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, главным специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее Правил), а именно:

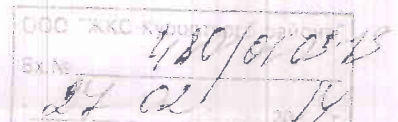
- п. 4.2.3.2. Правил – поврежденные места на фасаде здания, облицовочные плитки потерявшие связь со стеной не восстановлены (в районе Лестницы №6, арка дома, с правой и левой стороны);

- п. 4.2.3.9. Правил – не очищен фасад здания, на фасаде имеется самоклей (в районе Лестницы №6, арка дома);

- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №6 на 1, 3, 6, 9 этажах; Лестница №5 на 1, 2 этажах);

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. Правил, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования (чердачное помещение, в районе лестниц №5, №6 отсутствуют плафоны светильников, электрические лампы);

- п.п. 4.10.2.1, 4.1.7. Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, местами отсутствует отмостка, не заделана аналогичным покрытием - асфальтом, имеются провалы, щели (со стороны лицевого фасада по ул. Токарева, в районе Лестницы №5, №6);



- п.п. 4.7.1., 4.7.2. Правил – не обеспечено исправное состояние оконных проемов, местами отсутствуют вторые рамы окон (чердачное помещение, в районе Лестница №5, №6, в подвальном помещении, вместо светопрозрачных заполнений (стекла), оконные проемы заделаны фанерой Лестница №5 №:6 со стороны лицевого фасада по ул. Токарева).

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной **классификации (КБК) 80711690020020000140** «Прочие поступления
от денежных **взысканий (штрафов)** и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые
в бюджеты **субъектов Российской Федерации**».

Постановление может быть обжаловано **нарушителем**, потерпевшими или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата