

12.11.14 1936 от 06.11.14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 6334/14**

23 октября 2014

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев постановления Прокуратуры Курортного района Санкт-Петербурга № 373А/2014 от 02 октября 2014 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 261, корп.2, Приморское шоссе, д. 261А, Приморское шоссе, д. 267, Приморское шоссе, д. 275, Приморское шоссе, д. 281, Приморское шоссе, д. 270, Приморское шоссе, д. 272, ул. Токарева, д. 15, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).  
Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.  
Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, КПП 784301001; р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием избранной на сайте

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной 11 сентября 2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 261, корп.2, Приморское шоссе, д. 261А, Приморское шоссе, д. 267, Приморское шоссе, д. 275, Приморское шоссе, д. 281, Приморское шоссе, д. 270, Приморское шоссе, д. 272, ул. Токарева, д. 15, прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее Правил), а именно:

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 261, корп.2**  
**с 10ч.05м. до 10ч.15м.**

- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (с торцевой стороны фасада здания, в районе Подъезда №1); - п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ – входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Подъезд №2); - п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение на лестничной площадке бытовых предметов (Подъезд №2, около кв. № 27, 28); - п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Подъезд №2, 2-й этаж); - п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии.

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 261А**  
**с 10ч.20м. до 10ч.45м.**

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии;

- п. 4.1.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечено предотвращение сырости и замачивание грунтов основания и фундамента (подвальное помещение, в районе Лестниц № 1, №2);

- п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ - допущено подтопление участка подвального помещения, из-за утечки от инженерного оборудования (подвальное помещение, в районе Лестниц № 1, №2);

- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №3);

- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №3, 5-й этаж);

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии.

- п. 3.4.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечена чистота подвального помещения, в подвале имеется бытовой мусор;

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 267**

с 10ч.45м. до 10ч.55м.

- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (в районе Лестницы №1);

- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №1);

- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №1, на 1, 2, 5-м этажах);

- п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение на лестничной площадке бытовых предметов (Лестница №1, 5-й этаж);

- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами не закрыты (Лестница №1, 2-й этаж).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 275**

с 11ч.05м. до 11ч.15м.

- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (в районе Лестницы №5);

- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №5, на 3, 9, 10-м этажах);

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии.

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 281**

с 11ч.25м. до 11ч.35м.

- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (в районе входа в подвальное помещение, дворовая сторона фасада здания);

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии

- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами не закрыты (Лестница №6, 3-й этаж).

- п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение на лестничной площадке бытовых предметов (Лестница №1, 4-й этаж);

- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №6).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 270**

с 11ч.40м. до 11ч.55м.

- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №1).

- п.3.2.8. ПиНТЭЖФ - не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №1, на 1, 9, 10-м этажах);

- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, отсутствуют плафоны светильников, установленные в подвале светильники находятся в нерабочем состоянии
- п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ - допущено подтопление участка подвального помещения, из-за

утечки от инженерного оборудования системы канализации;

- п. 3.4.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечена чистота подвального помещения, в подвале складированы теплоизоляционные материалы;

п. 5.1.3. - неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов воды в подвальном помещении (местами, на трубах отсутствует теплоизоляция);

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 272**  
с 12ч.05м. до 12ч.20м.

- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №4, на 1, 2-м этажах);

- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами не закрыты (Лестница №4, на 2-м этаже);

- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ - не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (в районе Лестницы №8);

**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Токарева, д. 15**

с 12ч.25м. до 12ч.55м.

- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №11);

- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №11, на 1, 2-м этажах);

- п.п. 4.7.1. - 4.7.2. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние оконного проема, не устранены неисправности, отсутствует уплотняющая прокладка, светопрозрачные заполнения (стекла), вторая оконная рама (Лестница №11, на 4-6 этажах);

- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами не закрыты (Лестница №4, на 4-м этаже).

- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ - не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (в районе Лестницы №12);

- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (в районе Лестницы №12).

Многоквартирные дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 261, корп.2, Приморское шоссе, д. 261А, Приморское шоссе, д. 267, Приморское шоссе, д. 275, Приморское шоссе, д. 281, Приморское шоссе, д. 270, Приморское шоссе, д. 272, ул. Токарева, д. 15, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 31.07.2014 №3571/14.

Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата