

Л.П. № 1985 от 06.11.14

Бур  
К ошаче  
06.11.14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 6333/14**

23 октября 2014

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/396-р от 10 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 3; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14А. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее - Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.  
Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, КПП 784301001; р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием извещен на изъезд

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной 07 октября 2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 3; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее Правил), а именно:

- по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5 с 10 час.20 м. до 10 час.50 м.
- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ - не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания, в районе арки дома);
- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ - входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №4);
- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электросчетками и электроизмерительными приборами не закрыты (Лестница №4);

- п.п. 5.6.1., п.5.6.2. ПиНТЭЖФ, п.2.2.17. ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, в подвальном помещении имеются скрутки эл/проводов, переноски, отсутствуют плафоны светильников;
- п. 5.1.3. – неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов воды в подвальном помещении (местами, на трубах отсутствует теплоизоляция).  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4  
с 10 час.55 м. до 11 час.20 м.
- п. 4.10.2.1 - 4.1.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (лицевая сторона фасада здания, в районе адресной таблички);
- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания, в районе арки дома);
- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ – входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №2);
- п. 5.1.3. – неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов воды в подвальном помещении (местами, на трубах отсутствует теплоизоляция).  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 3  
с 11 час.25 м. до 11 час.40 м.
- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однородность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №4, 1-й этаж);
- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания, в районе арки дома);
- п. 5.1.3. – неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов воды в подвальном помещении (местами, на трубах отсутствует теплоизоляция).  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15  
с 11 час.55 м. до 12 час.20 м.
- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (в районе Лестницы № 3, №4);
- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ – входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №2);
- п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однородность окрашиваемой поверхности стен (Лестница №2, 1-й этаж);
- п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ – располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами не закрыты (в районе кв. №75);
- п.п. 4.7.1. – 4.7.2. ПиНТЭЖФ – не обеспечено исправное состояние оконного проема, не устранены неисправности, отсутствует светопрозрачное заполнение (стекло) (Лестница №10, в ИТП);  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14А  
с 12 час.30 м. до 13 час.05 м.
- п. 4.1.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечено предотвращение сырости и замачивание грунтов основания и фундамента (подвальное помещение, в районе кв. № 78);
- п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ – допущено подтопление участка подвального помещения, из-за утечки от инженерного оборудования (подвальное помещение, в районе кв. № 78);
- п. 4.8.12. ПиНТЭЖФ – входная дверь не имеет уплотняющих прокладок (Лестница №4);



- п.п. 4.7.1. – 4.7.2. ПиНТЭЖФ – не обеспечено исправное состояние оконного проема, не устранены неисправности, отсутствует вторые рамы окон (Лестница №4);

- п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение на лестничной площадке бытовых предметов (Лестница №4).

Многоквартирные дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 5; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 3; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15; г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14А, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 31.07.2014 №3571/14. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Дата