



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5996/14

16 октября 2014

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/396-р-4 от 03 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.
Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, КПП 784301001; р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Ракошневой А.М. (доверенность от 15.10.14 № 172)

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 29 сентября 2014 года проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее Правил), а именно: -нарушен п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ – захламление, загрязнение подвального помещения бытовым и строительным мусором; -нарушен п. 4.1.3. ПиНТЭЖФ – на момент проверки отсутствует освещение подвального помещения; - нарушены пп. 5.8.2, 5.8.3. ПиНТЭЖФ - нарушена герметичность канализационного трубопровода (в подвальном помещении по л/кл № 2). -нарушен п. 4.10.2.5. ПиНТЭЖФ – выявлены просадки грунта, образовавшиеся в местах прокладки инженерных сетей (выпусков канализации, которые входят в смотровые колодцы в районе л/кл №3), которые необходимо засыпать песчаным грунтом с трамбованием и последующим восстановлением покрытия

Многоквартирные дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации

| |
|-----------------------------|
| ООО "ЖКС Курортного района" |
| Вх. № 71/01-03-15 |
| 16 01 2015 г. |

жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 31.07.2014 №3571/14. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

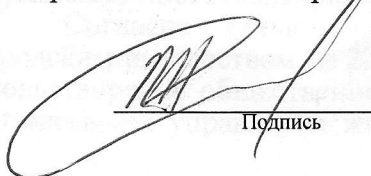
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:



Подпись

1. Ракошцев АМ
Ф. И. О.

16.10.14
Дата