

*Буд
Османов*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 536/14

06 февраля 2014

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/170 от 14 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 3, д. 9, корпус 2, д. 9, корпус 1, ул. Комсомольская, д. 13а, д. 15а, д. 17, д. 19, д. 25, д. 27, д. 10, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 4, д. 8, корпус 1, д. 8, корпус 2, ул. Воскова, д. 1, д. 3, д. 9, д. 11, ул. Мосина, д. 1, д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001. ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Рябенцева В.С. по доб. ст.
06.02.14

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 06.01.2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 3, д. 9, корпус 2, д. 9, корпус 1, ул. Комсомольская, д. 13а, д. 15а, д. 17, д. 19, д. 25, д. 27, д. 10, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 4, д. 8, корпус 1, д. 8, корпус 2, ул. Воскова, д. 1, д. 3, д. 9, д. 11, ул. Мосина, д. 1, д. 3, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПИНТЭЖФ), а именно:

г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 3 11 часов 40 минут

-нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (провисание электрических проводов, кабелей в районе л/кл №2);

-нарушен п. 4.2.1.4. Правил – допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения (л/кл №№1, 2);

000 Т.К.С. 525/01-03-13
00 221

-нарушен п. 3.4.7 Правил – не обеспечена установка сеток от проникновения в проемы, каналы и отверстия технологического подполья, грызунов (л/кл №2);

г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 2 11 часов 52 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №2);

-нарушен п. 4.2.1.4. Правил – допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения (л/кл №№1, 2);

г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 1 11 часов 56 минут

-нарушен п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (деформация прямого участка водосточных труб л/кл №1);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – загрязнение фасада «самоклей» (л/кл №№1; 2);

-нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (не произведена изоляция электрических проводов, кабелей в районе приямка л/кл №2);

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил – на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №2, в районе приямка);

-нарушен п. 4.2.1.4. Правил – допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения (л/кл №№1, 2);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 13а 12 часов 19 минут

-нарушен п. 4.2.1.4. Правил – допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения (л/кл №2);

-нарушен п. 3.4.7 Правил – не обеспечена установка сеток от проникновения в проемы, каналы и отверстия технологического подполья, грызунов (л/кл №2);

-нарушен п. 4.6.1.23. Правил – не произведена очистка козырьков при входе в дом от мусора и грязи (мох л/кл №№1, 2);

-нарушен п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечено исправное состояние кровельного покрытия плит козырьков при входе в дом (вздутия, отслоения покрытия л/кл №№1, 2);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 15а 12 часов 30 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №2);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 17 12 часов 38 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №1);

-нарушен п. 3.4.7 Правил – не обеспечена установка сеток от проникновения в проемы, каналы и отверстия технологического подполья, грызунов (л/кл №1);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 19 12 часов 41 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №1);

-нарушен п. 4.6.1.23. Правил – не произведена очистка козырьков при входе в дом от мусора и грязи (мох л/кл №№1, 2);

-нарушен п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечено исправное состояние кровельного покрытия плит козырьков при входе в дом (вздутия, отслоения покрытия л/кл №№1, 2);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 25 12 часов 52 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №1);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения (л/кл №2);

-нарушен п. 4.2.1.3. Правил – допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей кирпичной кладки входного крыльца (торец);

-нарушен п. 3.5.8. Правил – допущено загромождение, складирование строительных материалов и мусора у фасада дома;

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 27 12 часов 58 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №1);

-нарушен п. 3.5.8. Правил – допущено загромождение, складирование строительного мусора у фасада дома (торец);

г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 10 13 часов 08 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №№1; 3; 4);

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил – на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №4, в районе приямка);

-нарушен п. 4.2.3.2. Правил – допущено разрушение облицовочных слоев плиток фасада дома;

-нарушен п. 4.2.1.4. Правил – допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения (л/кл №№1, 2);

-нарушен п. 4.2.1.3. Правил – допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей кирпичной кладки входного крыльца (в районе приямков/л/кл №№1; 3; 4);

г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 4 13 часов 50 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №3);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения (л/кл №3), самоклей на водосточных трубах (л/кл №1);

-нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (провисание электрических проводов, кабелей в районе л/кл №2);

г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 8, корпус 1 14 часов 10 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №№ 2; 4);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения (л/кл №2);

-нарушен п. 4.2.1.3. Правил – допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей (л/кл №3, в районе приямка);

г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 8, корпус 2 14 часов 20 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №4);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения (л/кл №1);

-нарушен п. 4.2.4.2. Правил – допущено разрушение плиты козырька при входе (л/кл №2);

г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1 14 часов 30 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмытке (л/кл №1 с лицевой стороны фасада);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения (л/кл №1);

-нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом

Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (отсутствует защитный плафон осветительного прибора л/кл №3);

-нарушен п. 4.2.3.2. Правил – допущено разрушение облицовочных слоев плиток фасада дома;

г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 3

14 часов 36 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №№2; 4);

-нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (провисание электрических проводов, кабелей в районе л/кл №3);

г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9

14 часов 41 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №4);

-нарушены пп. 4.2.1.7., 4.2.3.1 Правил – на фасаде здания нарушена герметичность стыков стеновых панелей (л/кл №5, 1 этаж, торец фасада);

г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 11

14 часов 50 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №№2; 3);

-нарушен п.4.2.3.9. Правил – допущено загрязнение фасада, имеются графические изображения, самоклея (л/кл №2 с дворовой стороны фасада);

г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 1

15 часов 05 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №4);

-нарушен п. 4.2.1.3. Правил – допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей кирпичной кладки входного крыльца (л/кл №1);

г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3

15 часов 15 минут

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №1; 3);

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил – на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №2)..

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корпус 3, д. 9, корпус 2, д. 9, корпус 1, ул. Комсомольская, д. 13а, д. 15а, д. 17, д. 19, д. 25, д. 27, д. 10, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 4, д. 8, корпус 1, д. 8, корпус 2, ул. Воскова, д. 1, д. 3, д. 9, д. 11, ул. Мосина, д. 1, д. 3, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в

совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата