



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 4614/14

11 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрев материалы дела/протокол № 04/81 от 22 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2013 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского дом 28/1, ул. Володарского дом 30, ул. Володарского дом 32, ул. Володарского дом 32, ул. Володарского дом 36, ул. Володарского дом 38, ул. Борисова дом 4, ул. Володарского дом 37, ул. Володарского дом 39, ул. Володарского дом 43, ул. Володарского дом 45, Приморское шоссе дом 344, Приморское шоссе дом 348, Приморское шоссе дом 346, Приморское шоссе дом 342, ул. Володарского дом 33 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ЦО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием *Рассматриваю А. М. по доверенности*  
*от Н.О.А.*

**УСТАНОВИЛ**

22 июля 2014 года в результате внепланового мероприятия по контролю по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Володарского дом 28/1, ул. Володарского дом 30, ул. Володарского дом 32, ул. Володарского дом 32, ул. Володарского дом 36, ул. Володарского дом 38, ул. Борисова дом 4, ул. Володарского дом 37, ул. Володарского дом 39, ул. Володарского дом 43, ул. Володарского дом 45, Приморское шоссе дом 344, Приморское шоссе дом 348, Приморское шоссе дом 346, Приморское шоссе дом 342, ул. Володарского дом 33 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:  
по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского дом 28/1, время проверки с 12:17 по 12:20  
п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

на придомовом газоне обнаружен смет листвы и веток; на кирпичной стойке забора, примыкающей к фасаду здания, обнаружены сколы и трещины, деформация металлического покрытия выступающих частей; фасады и наружные двери здания имеют загрязнения посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей»; на цокольной части фасада имеются нарушения штукатурно-окрасочного слоя; допущена замусоренность продуха подвального помещения;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского дом 30,

время проверки с 12:21 по 12:22

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

обнаружены сколы и трещины на бетонном крыльце со стороны улицы Володарского; имеются сколы бетонной плиты балкона 2-го этажа жилого дома; допущено складирование кирпичей в продухе подвального помещения;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского дом 32,

время проверки с 12:22 по 12:25

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

смещение и сколы бетонных плит, складирование на отместке строительного инвентаря (лестницы, ведра); на придомовом газоне обнаружен бытовой мусор, упавшие ветки деревьев;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 32,

время проверки с 12:26 по 12:36

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

обнаружена деформация нижних звеньев водосточных труб; обнаружено загрязнение придомовой территории бытовым мусором; обнаружены сколы и трещины кафельного покрытия бетонного крыльца со стороны двора; фасады и наружные двери здания имеют загрязнения посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей»; имеются нарушения штукатурно-окрасочного слоя фасада на уровне второго этажа; продухи подвального помещения закрыты металлическими листами, обнаружены сколы и трещины штукатурно-окрасочного слоя цокольной части фасада, отслоение и выпадение кирпичной кладки; отсутствует одна из трех секций ограждения контейнерной площадки;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 36,

время проверки с 12:37 по 12:49

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

адресный указатель жилого дома не просматривается со стороны улицы из-за разросшихся крон деревьев; допущено загрязнение придомовой территории бытовым и строительным мусором: складирование на отместке и придомовом газоне посторонних предметов (досок, деревянного складного кресла); обнаружена деформация нижних звеньев водосточных труб; продухи подвального помещения закрыты металлическими листами; фасады и наружные двери здания имеют загрязнения посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей»; имеются сколы и трещины, оголение металлической арматуры бетонных плит балконов второго этажа; на бетонных козырьках у входа на лестничные клетки обнаружены сколы и трещины, увлажнение с образованием мха;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 38,

время проверки с 12:50 по 12:55

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

фасады и наружные двери здания имеют загрязнения посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей», не произведен демонтаж с фасада дома недействующей электропроводки; в месте примыкания балконной плиты 2-го этажа к фасаду дома обнаружено частичное отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Борисова дом 4;

время проверки с 12:59 по 13:04

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

фасады и наружные двери здания имеют загрязнения посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей», обнаружены сколы и трещины, оголение металлической арматуры бетонных плит крыши у входов в помещения жилого дома; обнаружено отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя цокольной части фасада, обнаружено переполнение урны бытовым мусором; на контейнерной площадке допущено складирование КГМ;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 37,

время проверки с 13:09 по 13:15

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

имеется загрязнение фасада посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей»; на бетонных крыльцах жилого дома обнаружены сколы и трещины;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 39,

время проверки с 13:16 по 13:19

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

на крыльцах жилого дома обнаружены сколы и трещины бетонного покрытия и ступеней;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 43,

время проверки с 13:20 по 13:23

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

на придомовой территории допущено складирование крупногабаритного мусора; на крыльцах жилого дома обнаружены сколы и трещины бетонного покрытия и ступеней, допущено складирование бытовых предметов;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 45,

время проверки с 13:24 по 13:30

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

допущено загрязнение придомовой территории бытовым мусором; на крыльцах жилого дома обнаружены сколы и трещины бетонного покрытия и ступеней; имеется загрязнение фасада обрывками бумаги «самоклей»; частично деформированы бетонные секции ограждения контейнерной площадки;

по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк Приморское шоссе дом 344,

время проверки с 13:31 по 13:35

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

адресный указатель жилого дома не просматривается со стороны улицы из-за разросшихся крон деревьев; имеется загрязнение фасада посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей»; на бетонных козырьках у входа на лестничные клетки обнаружены сколы и трещины, увлажнение с образованием мха; продухи подвального помещения закрыты металлическими листами; в приемке у входа в подвальное помещение обнаружен мусор и камни, препятствующие свободному проходу в подвал, отсутствует ограждение приемка; допущено загрязнение придомовой территории бытовым мусором, допущено складирование на газоне автомобильных покрышек;

**по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк Приморское шоссе дом 348,  
время проверки с 13:40 по 13:48**

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

на бетонных крыльцах и пандусах жилого дома обнаружены сколы и трещины, произрастание травы между бетонными плитами; в приемке подвального помещения обнаружен бытовой мусор;

**по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк Приморское шоссе дом 346,  
время проверки с 13:49 по 13:54**

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

допущено загрязнение придомовой территории бытовым мусором; продухи подвального помещения закрыты металлическими листами; имеется загрязнение фасада обрывками бумаги «самоклей»;

**по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк Приморское шоссе дом 342,  
время проверки с 13:56 по 14:00**

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

имеется загрязнение фасада посторонними надписями «граффити» и обрывками бумаги «самоклей», допущено выкрашивание поверхностей фасада краской с нарушением общего цветового решения для данного фасада; допущена деформация отдельных звеньев водосточных труб; допущено нарушение штукатурно-окрасочного слоя цокольной части фасада здания; допущено загрязнение придомовой территории мусором, опавшей листвой и ветками деревьев; частично деформированы и загрязнены надписями и самоклеем бетонные секции ограждения контейнерной площадки;

**по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского дом 33,  
время проверки с 14:02 по 14:06**

п.п.3.1., 4.13.2., 3.2.4 - Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте:

имеется загрязнение фасада здания и адресной таблички посторонними надписями «граффити», на стенах дома обнаружены обрывки бумаги «самоклей»; имеются сколы и трещины, увлажнение бетонных плит балконов жилого дома,

В соответствии с договорами управления, представленными в материалы дела, Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Володарского дом 28/1, ул. Володарского дом 30, ул. Володарского дом 32, ул.

Володарского дом 32, ул. Володарского дом 36, ул. Володарского дом 38, ул. Борисова дом 4, ул. Володарского дом 37, ул. Володарского дом 39, ул. Володарского дом 43, ул. Володарского дом 45, Приморское шоссе дом 344, Приморское шоссе дом 348, Приморское шоссе дом 346, Приморское шоссе дом 342, ул. Володарского дом 33.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Заместителем председателя Комитета по управлению городским имуществом О.А.Ляпустиным № 22-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2013 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Выявленные нарушения подтверждены актом от 22.07.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствию со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2013 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОГТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ромашев А.М.  
Ф.И.О.

11.09.14  
Дата

22 09 4