

30/10/14

14:05

ру

4174103

стр. 05

1 ш. 0.0
17.11.1919 от 30.10.14г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3571/14

31 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68

Заместитель начальника Инспекции — заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 09.07.2014 № 04/62-1, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, п. Белоостров, ул. Центральная, д. 8А, Новое шоссе, д. 6, корп. 2, корп. 1, д. 4, д. 2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее — Общество) Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Рахонцева А. М. по доверенности

от 26.07.14 № 144

УСТАНОВИЛ

08 июня 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований жилищного законодательства по адресам: Санкт-Петербург, п. Белоостров, ул. Центральная, д. 8А, Новое шоссе, д. 6, корп. 2, корп. 1, д. 4, д. 2 ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее — Правила),

ул. Центральная, дом 8А, время проверки с 11:50 по 11:57:

- п.3.5.1 - Правил — на фасаде жилого дома не обеспечено размещение указателя наименования улицы;
- п.4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.3.1 - Правил — допущено частичное отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя фасада, не обеспечено устранение поврежденных стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, отдельные элементы системы водоотвода имеют дефекты;

п.4.10.2.1 4.1.7 - Правил – допущено неисправное состояние отмостки здания, частичное увлажнение и растрескивание с образованием мха, трещин, произрастанием травы и кустарника;

п.3.4.1 - Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвальных помещений, в приемке у входа в подвальное помещение обнаружен бытовой мусор;

п.4.2.1.11, 4.6.4.1 - Правил - отметы водосточных труб установлены с нарушением Правил, менее 10 см выше уровня тротуаров (по Правилам устанавливаются на 20-40 см выше уровня тротуаров);

Новое шоссе, дом 6 корпус 2, время проверки с 12:02 по 12:06

п.4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.3.1 - Правил – допущено частичное отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя фасада, не обеспечено устранение повреждений стен и цоколя здания по мере выявления;

п.4.10.2.1 4.1.7 - Правил – допущено неисправное состояние отмостки здания, частичное увлажнение и растрескивание с образованием мха, трещин, произрастанием травы и кустарника;

п. 3.7.1, 3.6.1 – Правил – не обеспечена своевременная уборка территории от мусора и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием, что выражено в наличии посторонних предметов на дворовой территории: ствола дерева, металлической сетки, ванны, металлической бочки, общим загрязнением территории вокруг жилого дома;

Новое шоссе, дом 6 корпус 1, время проверки с 12:07 по 12:08

п.4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.3.1 - Правил – допущено частичное отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя фасада, не обеспечено устранение повреждений стен здания по мере выявления;

п.4.10.2.1 4.1.7 - Правил – допущено неисправное состояние отмостки здания, частичное увлажнение и растрескивание с образованием мха, трещин, произрастанием травы и кустарника;

Новое шоссе, дом 4, время проверки с 12:09 по 12:14

п. 3.7.1 3.6.1 – Правил – не обеспечена своевременная уборка территории от мусора и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием, что выражено в наличии посторонних предметов: бочки, двери, стула, ванны, бетонных изделий, хозяйственного инвентаря, и других предметов на дворовой территории, общим загрязнением территории вокруг жилого дома;

п. 3.5.8 – Правил – организацией по обслуживанию жилого фонда допущено самостоятельное строительство мелких дворовых построек: на дворовой территории обнаружены несанкционированные сооружения (сарай и пристройка к фасаду жилого дома с торца здания);

Новое шоссе, дом 2, время проверки с 12:19 по 12:27

п.4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.3.1 - Правил – допущено частичное отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя на цокольной, основной части фасада здания и на карнизных свесах, выявлено размещение на стенах здания несанкционированных рекламных материалов, вывесок, стены здания имеют загрязнения обрывками бумаги "самоклея", отдельные элементы водосточных труб имеют повреждения;

п. 3.5.8 – Правил – на фасаде жилого дома обнаружено непроектное остекление лоджии;

п.3.4.1 - Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвальных помещений: в приемке у входа в подвальное помещение обнаружен бытовой мусор, деревянные ящики;

п. 3.7.1 - Правил - не обеспечен своевременный вывоз мусора, контейнеры и контейнерная площадка переполнены мусором, ограждение контейнерной площадки повреждено: отсутствуют отдельные элементы бетонного ограждения;

п. 4.8.1 4.8.13 - Правил - не обеспечено исправное состояние бетонных лестниц на крыльцах здания, допущено наличие сколов и трещин, нарушение горизонтальности ступеней лестниц более 4 мм,

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и

безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, имущественное положение Общества обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в пределах санкции статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

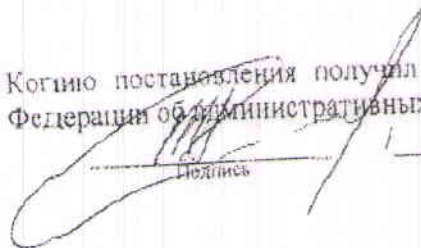
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга


В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Ракотцев А.М.
Ф.И.О.

31.07.14
Дата