



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2173/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрел материалы дела/протокол № 04/б-н от 07 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 12, 14, 18, 24, 25, Кузнечная ул., д. 7А, 11, Речной пер., д. 3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Раконцева А.И. по доверенности от 14.05.2014 № 122

УСТАНОВИЛ

02 мая 2014 года в результате внепланового мероприятия по контролю в рамках объезда территорий и домовладений Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 12, 14, 18, 24, 25, Кузнечная ул., д. 7А, 11, Речной пер., д. 3, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170, а именно:

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 25

- нарушен п. 4.2.1.3. Правил – допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей кирпичной кладки стен (л/кл №№ 1; 2; 6);
- нарушены п.п. 4.2.3.4.; 4.2.1.4. Правил - допущено повреждение поверхности цоколя, нарушена защита от увлажнения, разрушение отдельных плиток (л/кл №№ 6, 7);
- нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил – не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл №№ 3; 6);
- нарушен п. 4.8.5. Правил - не обеспечена заделка трещин, выбоин, разрушений в конструкциях лестниц перед входом в парадную (л/кл №6);
- нарушен п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечено исправное состояние кровельного покрытия плиты козырька при входе в дом(л/кл №3);

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 12

-нарушен п. 4.2.1.5. Правил - допущено разрушение и повреждение отделочных слоев выступающих, ослабление креплений выступающих деталей балконов (л/кл №№ 2; 3);
-нарушены п.п. 4.2.3.4.; 4.2.1.4. Правил - допущено повреждение поверхности цоколя, разрушение отдельных участков (л/кл №4, торец);
-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил - не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/кл № 4 дворовая территория; уличная сторона фасада);

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 14

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил - на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №1; 2);
допущено разрушение и повреждение отделочных слоев выступающих, ослабление креплений выступающих деталей тяг (л/кл № 2 со стороны фасада);
-нарушены п.п. 4.2.3.4.; 4.2.1.4. Правил - допущено повреждение поверхности цоколя, разрушение отдельных участков (л/кл №2);

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 16

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил - на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №1; 2);

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 18

-нарушен п. 4.2.3.1. Правил - на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №1);
-нарушен п. 4.2.3.1. Правил - допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выпадения кирпичей (л/кл №2 в районе приямка);

г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 24

-нарушены п.п. 4.2.3.4.; 4.2.1.4. Правил - допущено повреждение поверхности цоколя, разрушение отдельных участков штукатурки цоколя (л/кл №3);
-нарушен п. 4.2.3.1. Правил - допущено расслоение рядов кладки, разрушение, выветривание стенового материала, выпадения кирпичей (л/кл №№2; 3 в районе приямка);
-нарушен п. 4.6.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (деформация отмета водосточной системы л/кл №1);

г. Зеленогорск, ул. Кузнечная, д. 7А

-нарушены пп. 4.1.7., 4.10.2.1. Правил - не обеспечена заделка просадок, щелей, трещин образовавшихся в отмостке (л/к №1, дворовая часть);

г. Зеленогорск, ул. Кузнечная, д. 11

-нарушен п. 3.5.8 Правил - допущено загромождение дворовой территории мусором, различными материалами;

г. Зеленогорск, пер. Речной, д. 3

-нарушен п. 3.4.7 Правил - не обеспечена установка сеток от проникновения в проемы, каналы и отверстия технологического подполья, грызунов (л/кл №2);
-нарушен п. 4.6.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (деформация отмета водосточной системы л/кл №1);
-нарушены п.п. 4.2.3.4.; 4.2.1.4. Правил - допущено повреждение поверхности цоколя, разрушение отдельных участков (л/кл №1, торец);
-нарушены п.п. 5.6.1.; 5.6.2. Правил - не обеспечена должным образом эксплуатация вводного шкафа (бытовой мусор в распределительном уличном киоске, л/кл №1, с торца).

В соответствии с договорами № 266, 251, 253, 255, 258, 265, 241, 234, 478 от 01.02.2013 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление

многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 12, 14, 18, 24, 25, Кузнечная ул., д. 7А, 11, Речной пер., д. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Заместителем председателя Комитета по управлению городским имуществом О.А.Ляпустиным № 22-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные нарушения подтверждены актом № 05/341-р от 15.04.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении № 922/14 от 10.02.2014, № 923/14 от 10.02.2014, № 1697/14 от 08.04.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Однако, административное дело в части - нарушения п. 4.2.3.1. Правил – на фасаде имеются местные разрушения штукатурки, фактурных и окрасочных слоев (л/кл №1; 2) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 14, д. 16 подлежит прекращению поскольку Общество ранее было привлечено за указанные нарушения постановлением от 07.11.2013 № 2523/13.

В соответствии с ст. 4.6 Лицо, которому назначено административное наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

В соответствии с ч. 5 ст. 4.1. КоАП РФ никто не может нести административную ответственность дважды за одно и то же административное правонарушение.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин