



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1752/14

24 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы протокола № 04/102-р от 08 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 346, д. 348, д. 336, наб. Реки Сестры, д. 7, д. 9, ул. Мосина, д. 1, д. 3, ул. Первого Мая, д. 1, д. 2, д. 3, д. 5, Дубковское шоссе, д. 36, д. 32, ул. Инструментальщиков, д. 21 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296.
р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий».
к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612. МО
г. Сестрорецк.

С участием

Матюхина А. М. по доверенности
с.т. 33.04.14 д. 113

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 346, д. 348, д. 336, наб. Реки Сестры, д. 7, д. 9, ул. Мосина, д. 1, д. 3, ул. Первого Мая, д. 1, д. 2, д. 3, д. 5, Дубковское шоссе, д. 36, д. 32, ул. Инструментальщиков, д. 21 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Фоминых П.А. выявлены нарушения требований «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

По адресу: Приморское шоссе, д. 346, с 11 час. 01 мин. до 11 час. 06 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - в районе входов на лестничные клетки №№ 4.3.2 фасад многоквартирного дома на отдельных участках загрязнен «самоклеем»;

По адресу: Приморское шоссе, д. 348, с 11 час. 07 мин. до 11 час. 12 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - в арочном проезде поверхности несущих бетонных опор (элементы фасада многоквартирного дома) на отдельных участках на уровне 1,5-2 метров от земли загрязнены «самоклеем» и белой краской (основной цвет фасада, в том числе опор - светло-бежевый);

торцевой фасад многоквартирного дома со стороны д. 346 на уровне 6-го этажа в одном месте на участке до 3-х квадратных метров загрязнен «граффити»;

По адресу: Приморское шоссе, д. 336, с 11 час. 13 мин. до 11 час. 18 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - в районе входа на лестничную клетку № 2 фасад многоквартирного дома на отдельных участках загрязнен «самоклеем», в одном месте (справа от входа) на участке 0,3 квадратных метра загрязнен «граффити»; справа от входа на лестничную клетку № 2 на уровне 1-го этажа неисправно металлическая конструкция элемента фасада многоквартирного дома (оборудование для размещения цветочных вазонов);

По адресу: наб. Реки Сестры, д. 7, с 11 час. 25 мин. до 11 час. 30 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевой фасад многоквартирного дома со стороны д. 5 на уровне 1-го этажа в одном месте на участке до 0,7-и квадратных метров загрязнен краской светло-бежевого цвета (основной цвет фасада - бордовый), «самоклеем»;

По адресу: наб. Реки Сестры, д. 9, с 11 час. 31 мин. до 11 час. 36 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевой фасад многоквартирного дома со стороны д. 11 на уровне 1-го этажа в трех местах на участке до 3-х квадратных метров загрязнен краской белого цвета (основной цвет фасада - светло-бежевый);

По адресу: ул. Мосина, д. 1, с 11 час. 50 мин. до 11 час. 55 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2, 5.4.2. Правил - на лицевом фасаде многоквартирного дома в одном месте закреплены два знака адресации (разных образцов), табличка с наименованием улицы знака адресации нового образца загрязнена краской серого цвета, также у знака адресации нового образца отсутствует табличка с номером дома; на отдельных участках кирпичной стенки крыльца входа на лестничную клетку № 2 имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя, фрагментов кирпичной кладки; в районе входа на лестничную клетку № 2 фасад многоквартирного дома в одном месте загрязнен «самоклеем»;

По адресу: ул. Мосина, д. 3, с 12 час. 00 мин. до 12 час. 07 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - на лицевом фасаде многоквартирного дома у входа в ДНД «Курортная» в одном месте на участке до 0,2 квадратных метров имеется отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя; на отдельных участках кирпичной стенки крыльца входа на лестничную клетку № 1 имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя, фрагментов кирпичной кладки;

По адресу: ул. Первого Мая, д. 1, с 12 час. 20 мин. до 12 час. 25 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - на козырьках над входами на лестничные клетки № 3, 6 на отдельных участках имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя; на поверхностях полотен металлических входных дверей на лестничные клетки №№ 6, 5.4.3 частично отсутствует окрасочное покрытие, загрязнены краской другого тона, кромки коррозированы (не обеспечена однотонность окрашенных поверхностей); на фасаде многоквартирного дома в районе лестничных клеток №№ 1, 2 со стороны входов на лестничные клетки №№ 6, 5.4.3 на уровне 2-го этажа в двух местах на участке до 2-х квадратных метров имеются волосяные трещины и вздутия штукатурно-окрасочного слоя; в районе сопряжения с отмосткой в 6-ти местах имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя;

По адресу: ул. Первого Мая, д. 2, с 12 час. 26 мин. до 12 час. 31 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2, 5.4.2. Правил - на торцевом фасаде многоквартирного дома закреплен знака адресации, табличка с наименованием улицы загрязнена краской светло-бежевого цвета; на торцевом фасаде многоквартирного дома под знаком адресации в одном месте в районе сопряжения с отмосткой на участке до 0,4 квадратных метров имеется отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя; на фасаде многоквартирного дома в районе электрических распределительных шкафов в 6-ти местах в районе сопряжения с отмосткой на участке до 1-го квадратного метра имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя; на фасаде многоквартирного дома

в районе входа на лестничную клетку № 2 под козырьком на отдельных участках имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя:

По адресу: ул. Первого Мая, д. 3, с 12 час. 32 мин. до 12 час. 37 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - повреждено (деформировано) металлическое покрытие козырька над входом на лестничную клетку № 3, в месте повреждения также имеется выпадение штукатурно-окрасочного слоя; в районе лестничной клетки № 6 около знака адресации на фасаде многоквартирного дома на отдельных участках имеются отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя; фасад многоквартирного дома в районе входа (справа от входа) на лестничную клетку № 5 в одном месте на участке до 0,2 квадратных метров загрязнен «граффити»; также в одном месте на участке до 0,1 квадратных метров загрязнена «граффити» поверхность полотна входной металлической двери;

По адресу: ул. Первого Мая, д. 5, с 12 час. 38 мин. до 12 час. 46 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - по всей площади фасада многоквартирного дома на отдельных участках на различных уровнях имеются местные отслоения и выпадения штукатурно-окрасочного слоя и фрагментов кирпичной кладки стен, отдельные элементы, выполненные кирпичной кладкой частично разрушены;

По адресу: Дубковское шоссе, д. 36, с 13 час. 10 мин. до 13 час. 20 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - на фасаде многоквартирного дома со стороны детской игровой площадки в одном месте на уровне 1-го этажа не закреплен надлежащим образом металлический отлив;

По адресу: Дубковское шоссе, д. 32, с 13 час. 27 мин. до 13 час. 32 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2, 5.4.2. Правил - на торцевом фасаде многоквартирного дома закреплен знак адресации, табличка с наименованием улицы загрязнена краской светло-бежевого цвета;

По адресу: ул. Инструментальщиков, д. 21, с 13 час. 46 мин. до 13 час. 50 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевой фасад многоквартирного дома со стороны внутридворового проезда на уровне 1-го этажа в одном месте на участке до 0,6 квадратного метра загрязнен краской темно-бежевого цвета (основной цвет фасада - светло-бежевый); фасад многоквартирного дома в районе входа на лестничную клетку № 1 на уровне 2-го этажа в одном месте на участке до 0,4 квадратного метра загрязнен краской оранжевого цвета (основной цвет фасада - светло-бежевый);

В соответствии с п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков);

проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП;

по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами;

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 346, д. 348, д. 336, наб. Реки Сестры, д. 7, д. 9, ул. Мосина, д. 1, д. 3, ул. Первого Мая, д. 1, д. 2, д. 3, д. 5, Дубковское шоссе, д. 36, д. 32, ул. Инструментальщиков, д. 21 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении № 922/14 от 27.02.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-

либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 40 000 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, БИК 044030001,
р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О

Дата