



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 7998/14**

25 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/174-1-5 от 10 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19, начальником ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) **Рябининой Ириной Юрьевной**.

паспорт 4005 974276, выдан 06.03.2007 50 ОМ Курортного района Санкт-Петербурга  
Адрес регистрации (фактического местожительства): г. Санкт-Петербург, п. Песочный, 4-й квартал, д. 73, кв. 2

Дата и место рождения: 30.01.1962 г.р., г. Тайшет Иркутской области,

С участием *извещен, не явился*

**УСТАНОВИЛ**

08 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции выявлены нарушения Ладаткиным В.В. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПиНЖЭФ), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**п. п. 7.7.1, 7.10** – Правил – контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора находится в загрязненном состоянии (допущено складирование мусора на контейнерной площадке вне контейнера), контейнер находится в переполненном состоянии.

В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 25.07.2008г., основной задачей начальника ремонтно-эксплуатационного управления является организация и руководство деятельностью производственных служб, закрепленных за управлением, обеспечивающих производственную деятельность в рамках уставной деятельности Общества, также начальник ремонтно-эксплуатационного управления осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью закрепленных за управлением эксплуатационных участков, сантехнического участка и комплексной бригады; организует работу по планированию и организации текущего ремонта общего имущества жилых домов в соответствии с финансированием, организует и контролирует на территории ремонтно-эксплуатационного управления деятельность по техническому обслуживанию жилых домов.

Приказом № 31 от 02.06.2014 г. на должность начальника ремонтно-эксплуатационного управления Общества принята Рябина Ирина Юрьевна.

Таким образом, в действиях Рябиной И.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Начальника ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Рябинину Ирину Юрьевну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата

- Информация о получателе
  - Банк Получателя
  - 1. БИК 044030001
  - 2. Корреспондентский счет
  - 3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

- Получатель
  - 4. Номер счета 40101810200000010001
  - 5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
  - 6. ИНН (КНО) 7841000298
  - 7. КПП 780601001
  - 8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
  - 9. Тип платежа 0
  - 10. КБК 80711690030030100140
  - 11. Основание платежа 0
  - 12. Код ОКТО 40361000
  - 13. Налоговый период 0

- Информация о плательщике
  - 14. Плательщик (ФИО полностью) РЯБИНИНА ИРИНА ИРЬЕНА
  - 15. Адрес места жительства(регистрации) или пребывания ПЕСОЧНЫЙ П., 4-Й КВ-Л., 73, 2
  - 16. ИНН \*49336651\*
  - 17. Статус
  - 18. Ид счета или Ид банковской карты: Заполняется при оплате со счета

- Информация о переводе
  - 19. Сумма перевода 5000 руб., 00 коп.
  - 20. Назначение перевода Назначение: админ. штраф по делу № 7998/14
  - 21. Код валютной операции (заполняется переводчиком) {00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.  
22. Дата 17 марта 2015 23. Подпись плательщика \_\_\_\_\_

24. Отметки банка  
Северо-Западный Банк  
ОАО "Сбербанк России"  
ВСП 9055/0017  
2980261508 17.03.2015г. 12:12 МСК  
К5507\_17С КОВ\_W23  
Сумма\_5000.00 Комиссия\_150.00  
Итого\_5150.00  
ИНН получ.: 7841000298  
р/с: 40101810200000010001  
Подпись банка  
(сертификат) \*49336651\*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
Санкт-Петербург  
ИНН 7841000298  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867600

23 декабря 2014 года  
Жилищное дело  
рассмотрен материал  
административного  
дело Санкт-Петербурга от 31.03.15  
Санкт-Петербург, совещание  
Инструментальной  
Организации в административном отношении Ю.И. Басов  
Область (по) Губернаторской Канцелярии  
паспорт 4005 974176, дата 06.07.1987 по Ом Курор  
Адрес регистрации (факт. место жительства) 4-й квартал, д. 73, кв. 2  
Дата в место рождения: 30.01.1987 г. г. Тамбов  
С участием \_\_\_\_\_

08 декабря 2014 года в результате проведения проверки в отношении государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Юрия Александровича Басова выявлены нарушения законодательства Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга.  
Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно: п. п. 7.7.1, 7.10 - Правила - контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора находится в загрязненном состоянии (допускается складирование мусора на контейнерной площадке вне контейнера), контейнер находится в неисправном состоянии.  
В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальная, д. 19.  
В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов