



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 7996/14**

25 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/174-1-1 от 10 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4, начальником ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) **Рябининой Ириной Юрьевной**.

паспорт 4005 974276, выдан 06.03.2007 50 ОМ Курортного района Санкт-Петербурга

Адрес регистрации (фактического местожительства): г. Санкт-Петербург, п. Песочный, 4-й квартал, д. 73, кв. 2

Дата и место рождения: 30.01.1962 г.р., г. Тайшет Иркутской области,

С участием *узнается, не является*

**УСТАНОВИЛ**

08 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции выявлены нарушения Ладаткиным В.В. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПиНЖЭФ), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**п. п. 7.7.1, 7.10** – Правил – контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора находится в загрязненном состоянии (допущено складирование мусора на контейнерной площадке вне контейнера), контейнер находится в переполненном состоянии.

В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 25.07.2008г., основной задачей начальника ремонтно-эксплуатационного управления является организация и руководство деятельностью производственных служб, закрепленных за управлением, обеспечивающих производственную деятельность в рамках уставной деятельности Общества, также начальник ремонтно-эксплуатационного управления осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью закрепленных за управлением эксплуатационных участков, сантехнического участка и комплексной бригады; организует работу по планированию и организации текущего ремонта общего имущества жилых домов в соответствии с финансированием, организует и контролирует на территории ремонтно-эксплуатационного управления деятельность по техническому обслуживанию жилых домов.

Приказом № 31 от 02.06.2014 г. на должность начальника ремонтно-эксплуатационного управления Общества принята Рябинина Ирина Юрьевна.

Таким образом, в действиях Рябининой И.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления..

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Начальника ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Рябинину Ирину Юрьевну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ УПРАВЛЕНИЕ

Административный район Центральный, ул. Токарева, д. 4, корпус 1  
Санкт-Петербург, 790000  
Тел: (812) 231-2319, факс: (812) 231-2320, e-mail: gzh@2004.gov.spb.ru, http://www.gzh.gov.spb.ru

25 декабря 2014 года

24. Отметки банка  
Северо-Западный Банк  
ОАО "Сбербанк России"  
ВСП 9055/0017

2980261512 17.03.2015г. 12:12 МСК  
K5507\_17C KOB\_M23

Сумма 5000.00 Комиссия 150.00  
Итого 5150.00

ИНН получ: 7841000298  
р/с: 40101810200000010001

Подпись банка  
(сертификат)

\*34900536\*

- Информация о получателе
1. Банк Получателя
  2. БИК 044030001
  3. Корреспондентский счет
  3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

- Получатель
4. Номер счета 40101810200000010001
  5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
  6. ИНН (КИД) 7841000298
  7. КПП 780601001
  8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
  9. Тип платежа 0
  10. КБК 80711690030030100140
  11. Основание платежа 0
  12. Код ОКТМО 40361000
  13. Налоговый период 0

- Информация о плательщике
14. Плательщик (ФИО полностью)  
РЯБИНИНА ИРИНА ИГЬЕВНА
  15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания  
ПЕСОЧНЫЙ П., 4-й КВ-Л., 73, 2
  16. ИНН
  17. Статус

18. N счета или N банковской карты: \_\_\_\_\_  
Заполняется при оплате со счета

- Информация о переводе
19. Сумма перевода 5000 руб. 00 коп.
  20. Назначение перевода  
Назначение: аяни, штраф по делу № 7996/14
  21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)  
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 17 марта 2015 23. Подпись плательщика \_\_\_\_\_

ИГТУ:

Документ для ИГТУ не предоставлялся

08 декабря 2014 года в результате проведения проверки в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Центральный район, ул. Токарева, д. 4, корпус 1, многоквартирном жилом доме Санкт-Петербургского Управления жилищного контроля и эксплуатации коммунального имущества государственного жилищного управления Санкт-Петербурга (далее - УЖК) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334-ПП, п. п. 7.7.1, 7.10 - Правильно - контейнер для сбора и временного хранения мусора находится в загранстенном состоянии (двустворчатые контейнеры на многоквартирной площадке или контеинеры), контейнер находится в бесхозном состоянии.

В соответствии с заключенным договором управляющая Организация по линии собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать упреждение многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Центральный район, ул. Токарева, д. 4

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов