



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7191/14

20 ноября 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/448-р от 07 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, переулок Ермоловский, д. 30, Бобриковой Татьяной Михайловной** – техником 1-й категории ЭУ-3 РЭУ-2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района», паспортные данные: паспорт серия 4005 № 520493, выдан 12.04.2005, УВД Курортного района Санкт-Петербурга.

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 272, кв. 2.

Место, дата рождения: 01.12.1959, с. Дедня, Чаусского р-на Могилевской обл.

Бобрикова Т.М. на рассмотрение не явилась, извещена, имеется ходатайство о рассмотрении в ее отсутствие.

УСТАНОВИЛ:

07 ноября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, переулок Ермоловский, д. 30**, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.2.2.1. Правил - не вызвана специализированная организация при появлении гниения деревянных стен (фасад здания имеет повреждение деревянных конструкций);
- п.п. 4.2.3.1. Правил - не устранены местные разрушения фасада здания (в районе знака адресации);
- п. 4.2.3.12. Правил - фасад здания не окрашен паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения (все стороны фасада здания).

В соответствии с договорами ООО «Жилкомсервис Курортного района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, переулок Ермоловский, д. 30.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис Курортного района», техником осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 13 от 01.02.2008г. на должность техника 1-й категории ЭУ-3 РЭУ-2 ООО «Жилкомсервис Курортного района» принята Борикова Татьяна Михайловна.

Таким образом, в действиях Бобриковой Т.М. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Бобриковой Т.М., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Техника 1-й категории ЭУ-3 РЭУ-2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Бобрикову Татьяну Михайловну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата

16 01 5

Северо-Западный банк 0.0402008;
 ОАО "Сбербанк России"
 УПРАВЛЕНИЕ "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"
 ВСП 9055/0017
 Номер кассы: K5507_17M

Приходный кассовый ордер N 2998730847
 26.03.2015г. 12:05 МСК

От кого
 БОБРИКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА

ДЕБЕТ	Счет N	Сумма цифрами
202028108550001000017		20.00
КРЕДИТ	Счет N	
70601810455076203054062777		16.95
60309810455000114803		3.05

(810) Двадцать рублей 0; в том числе
 0 коп. по символам

симв	сумма
32	20.00

ПОЛУЧАТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЕ "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"
 ИНН _____ КПП _____
 ОКТМО _____ р/сч N _____
 НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ВНОСИТЕЛЯ Сбербанк России ОАО ВСП 9055/0017 БИК 044030653
 НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ПОЛУЧАТЕЛЯ Сбербанк России ОАО УПРАВЛЕНИЕ "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ" БИК 044030653
 ИСТОЧНИК ПОСТУПЛЕНИЯ: За оформление ПАД

Подпись вносителя: _____
 Бухгалтерский работник: _____
 Кассовый работник: _____
 КОШЕЕВА АНАСТАСИЯ АНАРЕЕВНА

М.П.

24.Отметки банка
 Северо-Западный Банк
 ОАО "Сбербанк России"
 ВСП 9055/0017
 2998730847 26.03.2015г. 12:05 МСК
 K5507_17M KOB_T41
 Сумма_4000.00 Комиссия_120.00
 Итого_4120.00
 ИНН получ: 7841000298
 р/с:401018102000000100001
 Подпись банка
 (сертификат) *26146736*

- Информация о получателе
1. БИК 044030001
 2. Корреспондентский счет
 3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

- Получатель
4. Номер счета 40101810200000010001
 5. Наименование получателя перевода УОК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
 6. ИНН (КМД) 7841000298
 7. КПП 780601001
 8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
 9. Тип платежа 0
 10. КБК 80711690020020000140
 11. Основание платежа 0
 12. Код ОКТМО 40350000
 13. Налоговый период 0

- Информация о плательщике
14. Плательщик (ФИО полностью)
 БОБРИКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА
 15. Адрес места жительства(регистрации) или пребывания
 СЕСТРОРЕЦК, ПРИМОРСКОЕ Ш, 272, 2
 16. ИНН
 17. Статус

18. N счета или N банковской карты: _____
 Заполняется при оплате со счета

- Информация о переводе
19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
 20. Назначение перевода
 Назначение: ПРОВОЗНАРУШЕНИЯ №7191/14
 21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
 (00)

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.
 22. Дата 26 марта 2015 23. Подпись плательщика _____

ИГТУ:
 Документ для ИГТУ не предоставлялся