



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6886/14

13 ноября 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № б-н (3) от 28 октября 2014 года об административном предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.322; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.300; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.48; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.50; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.54, техником 1-й категории эксплуатационного участка № 2 ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) **Дебовой Еленой Васильевной**, паспорт 4008 769441, выдан ТП № 44 Отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Курортном районе Санкт-Петербурга 22.06.2009 г. Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское ш., д. 288, кв. 39. Дата рождения: 19.05.1964 г. Место рождения: г. Онега Архангельской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис Курортного района». Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие

УСТАНОВИЛ:

16 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.322; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.300; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.48; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.50; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.54, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А., «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПиНЖЭФ), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.322
с 14 час.05 мин. до 14 час.20 мин.

- п.п.3.1., 3.2.4. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не произведена уборка листвы с асфальтной отмостки и территории газонов дома;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.300
с 14 час.20 мин. до 14 час.30 мин.

- п.п.3.1., 3.2.4.; 3.13 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не произведена уборка листвы с асфальтной отмостки и территории газонов дома; не произведен своевременный ремонт внешнего элемента здания, участка водосточных труб.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.54
с 14 час.30 мин. до 14 час.40 мин.

- п.п.3.1., 3.13 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: не произведен своевременный ремонт внешнего элемента здания, участка водосточных труб; цоколя фасада здания.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.50
с 14 час.40 мин. до 14 час.50 мин

- п.п. 3.1.; 6.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не произведена очистка фасада здания от загрязнений (самоклей).

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.52
с 14 час.50 мин. до 15 час.05 мин.

- п.п.3.1., 3.13., 6.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: не произведен своевременный ремонт внешнего элемента здания, участка водосточных труб; не произведена очистка фасада здания от загрязнений (самоклей).

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.48
с 15 час.05 мин. до 15 час.20 мин.

- п.п.3.1., 3.13., 6.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: не произведен своевременный ремонт внешнего элемента здания, участка водосточных труб; не произведена очистка и промывка фасада здания от загрязнений (граффити).

Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 16.10.2014, с приложением фотофиксации.

В соответствии с договорами управления, приложенными к материалам дела, ООО «Жилкомсервис Курортного района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.322; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.300; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.48; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.50; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.54 .**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2010г., техник 1-й категории планирует и организует работы по санитарному содержанию домовладений и территории, контролирует их выполнение; координирует, контролирует и обеспечивает выполнение нормативного уровня качества предоставления работ и услуг по санитарному содержанию домовладений и территории.

Приказом № 110 от 28.12.2004 г., на должность техника 1-й категории эксплуатационного участка № 2 ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества принята Дебова Елена Васильевна.

Таким образом, в действиях Дебовой Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ:

Техника 1-й категории эксплуатационного участка № 2 ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Дебову Елену Васильевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____

195112

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КИД) 7841000298
7. КПП 780601001
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0
10. КБК 80711690030030100140
11. Основание платежа 0
12. Код ОКМО 40362000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0017
2930168052 16.02.2015г. 17:10 МСК
КБ507_17М КОВ_Т41
Сумма_10000.00 Комиссия_300.00
Итого_10300.00
ИНН получ: 7841000298
р/с: 40101810200000010001
Подпись банка
(сертификат) *72107472*

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
АББОВА Е.В
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
СЕСТРОРЕЦК, ПРИМОРСКОЕ Ш, 28В, 39
16. ИНН
17. Статус

18. N счета или N банковской карты: Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 10000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ № 6886/14
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.
22. Дата 16 февраля 2015 23. Подпись плательщика _____

ИГПУ:
Документ для ИГПУ не предоставлялся