



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5977/14

16 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/396-р-5 от 03 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, начальником ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Рябининой Ириной Юрьевной. 30.01.1962 г.р., уроженки г. Тайшет Иркутской области, паспорт 4005 974276, выдан 06.03.2007 50 ОМ Курортного района Санкт-Петербурга, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Песочный, 4-й квартал, д. 73, кв. 2.

Нарушитель не явился, заявлено ходатайство о рассмотрении дела без участия

УСТАНОВИЛ

29 сентября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), а именно:

- нарушен п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ – захламление, загрязнение подвального помещения бытовым и строительным мусором;
- нарушен п. 4.1.3. ПиНТЭЖФ – на момент проверки отсутствует освещение подвального помещения;
- нарушен п. 5.2.22. ПиНТЭЖФ – не обеспечена исправность тепловой изоляции, а на отдельных участках ее отсутствие на трубопроводах системы отопления в неотапливаемых помещениях в подвальном помещении.

Данные нарушения отражены в акте проверки от 29.09.2014г., зафиксированы в фотоматериалах.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, приложенным к материалам дела, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 25.07.2008г., основной задачей начальника ремонтно-эксплуатационного управления является организация и руководство деятельностью производственных служб, закрепленных за управлением, обеспечивающих производственную деятельность в рамках уставной деятельности Общества, также начальник ремонтно-эксплуатационного управления осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью закрепленных за управлением эксплуатационных участков, сантехнического участка и комплексной бригады; организует работу по планированию и организации текущего ремонта общего имущества жилых домов в соответствии с финансированием, организует и контролирует на территории ремонтно-эксплуатационного управления деятельность по техническому обслуживанию жилых домов.

Приказом № 31 от 02.06.2014 г. на должность начальника ремонтно-эксплуатационного управления Общества принята Рябининая Ирина Юрьевна.

Таким образом, в действиях Рябининой И.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Рябининой И.Ю., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Рябинину Ирину Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____
Ф. И. О.

Дата

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Маслянинофф пр. д. 68/а
Санкт-Петербург, 195117
т/ф (812) 376-97-01, факс (812) 376-97-02
e-mail: gji@spb.gov.ru
www.gji.spb.gov.ru

ОКПО: 00000000 ОКНУ: 00000000 ОГРН: 00000000
ИНН: 7804000000

На №

24.Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0017
2930168062 16.02.2015г. 17:10 МСК
K5507_17M K08_T41
Сумма_4500.00 Комиссия_135.00
Итого_4635.00
ИНН получ: 7841000298 Повторно
р/с:40101810200000010001
Подпись банка
(сертификат) *39822542*

статья 24.17
направляет
применяются

Приложение: Постановление по делу
№ 5977/14 от 13.02.2015г.

Заместитель начальника Инспекции
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Информация о получателе
Банк Получателя
1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ Б
АНКА РОССИИ

Получатель
4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УФК по г.Санкт-Пе
тербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНК
Т-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КИД) 7841000298 7. КПП 780601001
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0 10.КБК 80711690020020000140
11.Основание платежа 0 12.Код ОКМО 40350000
13.Налоговый период 0

Информация о плательщике
14.Плательщик (ФИО полностью)
РЯБИНИНА И.И.
15.Адрес места жительства(регистрации) или пребывания
ПЕСОЧНАЯ П, 4-Я КВ-Л, 73, 2
16.ИНН 17.Статус

18.Н счета Заполняется при оплате
или Н банковской карты: со счета

Информация о переводе
19.Сумма перевода 4500 руб. 00 коп.
20.Назначение перевода
Назначение: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ № 5977/14
21.Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы
и также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.
22.Дата 16 февраля 2015 23.Подпись плательщика _____

ИПГУ:
Документ для ИПГУ не предоставлялся