

№ 785 от 21.05.13

16/05/13 20:31

5760720

с/р..01

*Суп*  
*ак. сесс. 19.05/13*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 1107/13

16 мая 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/48 от 07 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 261А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008 г., ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Общество «Сестрорецк», представитель  
ее управляющего

**УСТАНОВИЛ**

29 апреля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 261А, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

- п. 4.2.3.9. Правил - не очищен фасад здания, на фасаде здания имеется нанесение графических изображений (граффити), со стороны дворового фасада в районе лестницы № 3;
- п. 3.2.16. Правил - допущено размещение на лестничной площадке 6-го - 7-го этажей (в подъезде № 4, № 6) бытовых предметов (тумбы);
- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен лестничной клетке на 1-м этаже (в подъезде № 5);
- п. 4.1.1. Правил - не обеспечено предотвращение сырости и замачивание грунтов основания и фундамента (в районе подъездов № 4-6);
- п. 4.1.15. Правил - допущено подтопление участка подвального помещения, из-за утечки от инженерного оборудования;
- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в подъезде № 4, № 5, № 6 на 3, 4, 5, 6 этажах, отсутствует лампочки, плафоны светильников);

ООО "ЖКС Курортного района"		
Вх. №	1107/01-03-13	
"17"	05	2013

- п. 5.1.3. Правил - неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов горячей воды в подвальном помещении (на трубах отсутствует теплоизоляция в районе подъезда № 6);

- п. 4.6.1.20. Правил - допущена установка телевизионных антенн без утвержденных проектов (в районе подъезда № 6);

- п. 4.6.4.1. Правил - допущено засорение системы внутреннего водоотвода, вода на крыше не отводится, допущено ухудшение работы системы водоотвода (не обеспечен отвод воды);

- п. 4.6.1.26. Правил - не обеспечена исправность системы водостока (в районе подъезда № 6);

- п. 4.6.2.4. Правил - не очищен внутренний водосток (в районе подъезда № 6);

- п. 4.6.1.23. Правил - кровля не очищена от бытового мусора.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 261А, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч 000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата