



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

07.09.2012 № 01-14-1769/12-0-0

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с возникающими вопросами по определению объемов потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг при отсутствии общедомовых приборов учета, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга разъясняет следующее.

В соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, исполнитель коммунальных услуг должен приложить к заявке (оферте) о заключении договора ресурсоснабжения документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

Расчет величин нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе по отоплению, выполнен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на основании данных об общей площади многоквартирных и жилых домов, в том числе о площади жилых, нежилых помещений и площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с технико-экономическими паспортами многоквартирных и жилых домов (без учета площади чердаков и подвалов).

При определении видов указанных площадей, по целесообразно руководствоваться СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

В целях корректного применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг необходимо урегулировать договорные отношения по величинам площади многоквартирных и жилых домов путем заключения дополнительных соглашений к договорам ресурсоснабжения.

В случае отсутствия технико-экономического (технического) паспорта многоквартирного дома, необходимо организовать его оформление в установленном порядке.

Председатель Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

СОГЛАСОВАНО:
И.о. председателя Жилищного комитета

В.Т.Гайдей