**Утверждаю**

 Генеральный директор \_

 ООО «Жилкомсервис \_

 Курортного района» \_

 / И.А. Машанов /

« \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 14.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Курортный район

Улица (проспект): г. Зеленогорск, Комсомольская ул.

Номер дома: 19 Корпус  Литера А

Наименование УО:ООО "ЖКС Курортного района"

Категория: «Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 08.06.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1967 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 9650 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2592,5 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 2555 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 37,5 |
| Количество лестниц | ед. | 3 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2011 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 753,91 | 814 | кв.м |
| 2010 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 728,0 | 60 | Квартира |
| 2009 | Установка общедомовых (и квартирных при замене сетей) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, потребления холодной воды, электрической энергии, газа | 202,4 | 2 | шт. |
| 2003 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 593,2 | 60 | Квартира |
| 2003 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 305,9 | 60 | Квартира |
| 2000 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 30,60 | 42 | п\м (погонный метр) |
| 2009 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 47,2 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 10 | 44 | 5 |  |  |  |  |  |
| **Количество комнат** | 10 | 88 | 15 |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 317.7 | 1918.2 | 276 |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 181.5 | 1242.7 | 192.4 |  |  |  |  |  |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Количество комнат** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

#

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | - |
| с открывающими дверями  | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | - |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 814 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1740 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 500 |