**Утверждаю**

 Генеральный директор \_

 ООО «Жилкомсервис \_

 Курортного района» \_

 / И.А. Машанов /

« \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 14.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Курортный район

Улица (проспект): пос.Репино, Песочная ул.

Номер дома: 10 Корпус  Литера

Наименование УО:ООО "ЖКС Курортного района"

Категория: Кирпичные, постройки 1970-1980 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 27.04.1995

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1973 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 16481 |
| Площадь здания всего: | м2 | 4311,7 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 4311,7 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 0 |
| Количество лестниц | ед. | 5 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 2110,6 | 2169 | кв.м |
| 2009 | Ремонт и восстановление озеленения | 66,7 | 240 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы отопления | 4190,0 | 16481 | куб.м |
| 2004 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 482,5 | 100 | Квартира |
| 2004 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 792,5 | 100 | Квартира |
| 2007 | Дренаж | 776,8 | 1200 | кв.м |
| 2009 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 6,8 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 35 | 25 | 33 |  |  |  |  |  |
| **Количество комнат** | 35 | 50 | 99 |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 1075.1 | 1038.6 | 1867.4 |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 590.4 | 682.6 | 1228.3 |  |  |  |  |  |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Количество комнат** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

#

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | - |
| с открывающими дверями  | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | - |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 1155 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2994 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1152,2 |