**Утверждаю**

Генеральный директор \_

ООО «Жилкомсервис \_

Курортного района» \_

/ И.А. Машанов /

« \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 14.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Курортный район

Улица (проспект): пос.Молодежное, ул.Правды

Номер дома: 8 Корпус  Литера

Наименование УО:ООО "ЖКС Курортного района"

Категория: «Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения:

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1969 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 9150 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2019,7 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 1291,8 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 727,9 |
| Количество лестниц | ед. | 3 |
| Количество этажей | ед. | 4 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2009 | Установка общедомовых (и квартирных при замене сетей) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, потребления холодной воды, электрической энергии, газа | 193,2 | 2 | шт. |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 2368,8 | 7653 | куб.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 459,7 | 1 | Здание |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 689,3 | 48 | Квартира |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 438,3 | 698 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 493,2 | 48 | Квартира |
| 2005 | благоустройство | 696,8 | 775,28 | кв.м |
| 2007 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 49 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 8 | 32 | 2 |  |  |  |  |  |
| **Количество комнат** | 8 | 64 | 6 |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 251.7 | 1383.27 | 109.33 |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 139.8 | 887.33 | 74.73 |  |  |  |  |  |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 5 | 5 |  |  |  |  | 10 |
| **Количество комнат** |  | 10 | 15 | 0 |  |  |  | 25 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 180,8 | 271 |  |  |  |  | 451,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 118,1 | 177 |  |  |  |  | 295,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

# 

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями | шт. | - |
| с открывающими дверями | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | - |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 698 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1671,7 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 590 |